

UMOWA NAJMU NR

zawarta w dniu2025 r. w Morawicy, pomiędzy:

Miastem i Gminą Morawica, ul. Spacerowa 7, 26-026 Morawica, NIP: 657-263-06-04, REGON: 291-010-352, reprezentowaną przez:

mgr inż. Marcina Dziewięckiego – zastępcę burmistrza Miasta i Gminy Morawica, zwaną dalej „Wynajmującym”

a

Panią/Panem/Właścicielem firmy,
(adres), działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:, Regon:, PESEL:

zwaną w dalszej części umowy „Najemcą”,

§ 1

- 1) Przedmiotem niniejszej umowy jest najem stoiska w postaci całego domku wystawienniczego przeznaczonego do prezentacji i sprzedaży asortymentu świątecznego i jarmarkowego, które zlokalizowane jest na placu przed budynkiem Centrum Samorządowego w Morawicy przy ul. Spacerowa 7.
- 2) W ramach umowy Najemca jest uprawniony do korzystania z instalacji elektrycznej w postaci dostępu do skrzynek elektrycznych, które zapewni Wynajmujący.
- 3) Wynajmujący zapewnia żarówki w celu oświetlenia stoiska.

§ 2

- 1) Wynajmujący wyda Najemcy przedmiot umowy w dniu 07.12.2025 r. o godzinie 11.00, a Najemca zwróci Wynajmującemu przedmiot umowy nie później, niż w dniu 07.12.2025 r. o godz. 20.00.
- 2) Wydanie stoiska Najemcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego – załącznik nr 1 do umowy.
- 3) Zwrot stoiska przez Najemcę nastąpi po zakończeniu jarmarku na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. – załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Z tytułu najmu Najemca zapłaci czynsz za wynajem całego domku wystawienniczego w kwocie 150 zł i nie ponosi opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej na stoisku.
2. Czynsz został uiszczony w dniu przelewem.

§ 4

- 1) Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.
- 2) Najemca zobowiązuje się do użytkowania stoiska zgodnie z jego przeznaczeniem oraz Regulaminem Jarmarku 2025, w sposób niezakłócający działalności najemców sąsiednich stoisk.
- 3) W trakcie obowiązywania umowy Najemca zobowiązuje się do prawidłowej eksploatacji i utrzymania przedmiotu najmu w należytym stanie, w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy.
- 4) Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w przedmiocie najmu, w szczególności dokonywać jego przebudowy, przeróbek lub adaptacji.

§ 5

- 1) Najemca jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie przedmiotu najmu powstałe w wyniku prawidłowego korzystania.
- 2) W wypadku całkowitego zniszczenia lub utraty przedmiotu najmu w okresie trwania umowy Najemca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującego odszkodowania w ryczałtowej wysokości 5.000,00 złotych brutto (słownie złotych brutto: pięć tysięcy i 00/100) za szkody wynikłe na stoisku z winy Najemcy lub całkowicie zniszczone lub utracone stoisko.

§ 6

- 1) Wynajmujący naliczy Najemcy karę umowną za każde z poniższych naruszeń:
 - a) Rezygnacja z handlu na stoisku w terminie późniejszym, niż 03.12.2025 r. w wysokości 350 zł
 - b) Nie otwarcie stoiska do godziny 12.30. a zamknięcie przed godziną 19.00 bez zgody Wynajmującego w wysokości 50 zł za każdą rozpoczętą godzinę.
 - c) Pozostawienie nieczystości wokół oraz w środku stoiska w wysokości 100 zł.

§ 7

- 1) Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
- 2) Wszelkie spory na tle wykonywania umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd.
- 3) W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności w kwestii wypowiedzenia niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 4) Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

I. Spisany w dniu roku przez:

1. Przedstawiciel ze strony Wynajmującego:

.....

2. Przedstawiciel ze strony Najemcy:

.....

I. WYDANIE

1. Wynajmujący wydaje, a Najemca przyjmuje w posiadanie stoisko w postaci domku wystawienniczego do używania zgodnie z treścią Umowy, w **dobrym** stanie technicznym.

2. Godzina wydania stoiska

3. Najemca oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do stanu technicznego.

UWAGI

.....

.....

Najemca

Wynajmujący

II. ZWROT

1. Najemca zwraca, a Wynajmujący przyjmuje w posiadanie stoisko w postaci domku wystawienniczego zgodnie z treścią Umowy.

2. Godzina zwrotu stoiska

3. Wynajmujący oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do stanu technicznego.

UWAGI

.....

.....

Protokół spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący