

Załącznik nr 2 do Regulaminu

Umowa - wzór

Zawarta w dniu pomiędzy:

Miastem i Gminą Morawica, z siedzibą przy Spacerowej 7, 26-026 Morawica, zwaną dalej Gminą, reprezentowaną przez:

Mariana Buras - Burmistrza Miasta i Gminy Morawica

Anetę Bielecką - Skarbnika Miasta i Gminy Morawica

a,

1.Nr dowodu osobistego.....
PESEL, NIP
2.Nr dowodu osobistego.....
PESEL, NIP

zamieszkałym/i pod adresem

zwanym/i dalej Właścicielem,

o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie warunków realizacji projektu pn. „Instalacje odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców Miasta i Gminy Morawica” – zwanego dalej Projektem
2. Gmina zobowiązuje się do przygotowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie w/w projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 - 2020, Działanie 3.1 *Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych*.
3. Projekt ma na celu ograniczenie zanieczyszczenia powietrza poprzez wykorzystanie energii solarnej: do podgrzewania ciepłej wody dla gospodarstw domowych, poprzez montaż zestawów kolektorów słonecznych / do produkcji energii elektrycznej poprzez montaż zestawów fotowoltaicznych¹, w budynku mieszkalnym będących własnością Właściciela.
4. Właściciel oświadcza, że posiada tytuł własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr, w miejscowości, w obrębie geodezyjnym, a dane podane w deklaracji uczestnictwa w projekcie są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.

¹ Właściwe podkreślić

§ 2.

Okres obowiązywania umowy

1. Umowę zawiera się na okres trwania Projektu Realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przez Gminę w ramach RPO WŚ 2014 - 2020, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji Projektu na warunkach określonych w RPO WŚ 2014 - 2020.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Projekt nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego złożonego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego 2014 - 2020, Działanie 3.1 *Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych*, obejmującego zakup i montaż instalacji oze w indywidualnych gospodarstwach domowych mieszkańców Gminy Morawica,
 - 2) gdy nie dojdzie do zawarcia umowy o dofinansowanie Projektu pomiędzy Gminą a Instytucją Zarządzającą RPO WŚ 2014-2020,
 - 3) niedokonania wpłaty udziału finansowego w Projekcie przez Właściciela w terminie i wysokości określonej w § 4 ust.1 i ust.2 umowy z zastrzeżeniem postanowień z § 4 ust. 5,
 - 4) w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.

§ 3

Warunki organizacyjne, własnościowe i eksploatacyjne

1. Gmina jako inwestor i beneficjent zabezpieczy realizację projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 ust.4 przez cały okres obowiązywania umowy, o którym mowa w § 2 ust.1.
3. Właściciel wyraża zgodę na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac, w celu montażu urządzeń zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego i zobowiązuje się udostępnić nieruchomość wskazanemu przez Gminę wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia.
4. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym i technologicznym uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne.
5. Właściciel upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przez właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych

- przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń solarnych/ fotowoltaicznych na obszarze nieruchomości Właściciela.
6. Sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego po zakończeniu prac instalacyjnych, pozostają własnością Gminy przez cały okres trwałości projektu tj. 5 lat.
 7. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w § 2 ust. 1, całość zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego przejdzie na własność Właściciela.
 8. Właściciel zobowiązuje się w trakcie obowiązywania umowy do właściwej, zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego.
 9. Gmina zobowiązuje się do wyłonienia wykonawcy, który przez cały okres trwałości projektu, o którym mowa w § 2 ust. 1 będzie przeprowadzał przeglądy serwisowe zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej oraz zapewni wymianę/uzupełnienie czynnika nośnego w zestawie kolektorów słonecznych najpóźniej 1 rok przed końcem okresu trwałości projektu u każdego mieszkańca.
 10. Właściciel zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń zestawu kolektora solarnego/ fotowoltaicznego, przez cały czas trwania Projektu.

§ 4

Warunki finansowe

1. Właściciel zobowiązuje się do wniesienia udziału finansowego do przedmiotowej inwestycji, w wysokości do 40% kosztów kwalifikowalnych wynikających z wartości indywidualnego zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego wycenionego przez wykonawcę wyłonionego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Udział finansowy Właściciela zobowiązany jest wpłacić w terminie 14 dni od wezwania przez Gminę na rachunek wskazany w wezwaniu.
3. Nie dokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w wezwaniu jest równoznaczne z rezygnacją w udziale w Projekcie ze skutkiem wygaśnięcia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez konieczności składania w tym zakresie odrębnych oświadczeń.
4. W przypadku rezygnacji z udziału w projekcie Właściciel zobowiązuje się do wskazania w terminie 14 dnia innego właściciela nieruchomości spełniającego warunki niniejszej umowy oraz do poniesienia kosztów opracowania dokumentacji i kosztorysu.
5. W przypadku dokonania wpłaty udziału finansowego przez Właściciela i niezrealizowania projektu cała kwota wpłacona zostanie zwrócona niezwłocznie przez Gminę Właścicielowi na wskazane konto.
6. Gmina pokryje koszty przygotowania: wniosku aplikacyjnego, Studium Wykonalności oraz Programu funkcjonalno-użytkowego.

7. Właściciel upoważnia Gminę do dysponowania przez Gminę kwotą udziału finansowego Właściciela w Projekcie. Po zakończeniu projektu kwota ta podlega rozliczeniu w ten sposób, że zostanie zaliczona na poczet ceny z tytułu przeniesienia własności zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego przez Gminę na rzecz Właściciela.
8. Wysokość udziału finansowego Właściciela w Projekcie nie może przekroczyć 40% kosztów wykonania instalacji OZE na jego budynku. Po zakończeniu realizacji inwestycji Właściciel pozostanie użytkownikiem zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego na warunkach użyczenia. Po zakończeniu okresu trwałości projektu własność instalacji OZE zostanie przeniesiona przez Gminę na rzecz Właściciela w terminie nie dłuższym niż 30 dni. Dowodem potwierdzającym przeniesienie własności zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego przez Gminę na rzecz Właściciela będzie protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu (2018r.) nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 2015, poz. 2135) oraz za zamieszczenie w zbiorze promocyjnym Gminy materiałów ilustrujących realizowany projekt (zdjęcia itp.).
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i jeden dla Gminy.

WŁAŚCICIEL

GMINA

.....

.....