

REGULAMIN

udzielania pomocy z budżetu Miasta i Gminy Morawica na inwestycje z zakresu odnawialnych źródeł energii w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza w ramach projektu pt.

„Instalacje odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców Miasta i Gminy Morawica” z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 - 2020,

Działanie 3.1 *Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych*

§ 1 Pojęcia i definicje

Użyte w regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Gmina** – Miasto i Gmina Morawica, z siedzibą przy Spacerowej 7, 26-026 Morawica.
2. **Budynek mieszkalny** - budynek wolnostojący jak też w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Miasta i Gminy Morawica
3. **Mieszkaniec** - osoba fizyczna będąca właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego na terenie Gminy.
4. **Instalacja OZE** - rozumiana jako jedna z wymienionych instalacji odnawialnych źródeł energii:
 - Instalacja fotowoltaiczna - zespół urządzeń i instalacji, który przekształca promieniowanie słoneczne bezpośrednio w elektryczność, o łącznej mocy elektrycznej od 2 kW do 5 kW, przyłączony do sieci elektroenergetycznej, służący wytwarzaniu energii elektrycznej wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego;
 - Instalacja solarna - zespół urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego do przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym;
5. **Projekt** - przedsięwzięcie polegające na kompleksowym wykonaniu przez Gminę instalacji OZE na budynkach mieszkalnych Mieszkańców Gminy o nazwie „Instalacje odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców Miasta i Gminy Morawica” z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 - 2020, Działanie 3.1 Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych
6. **Umowa** - umowa zawarta pomiędzy Gminą i Mieszkańcem, ustalająca szczegółowo obowiązki stron w zakresie przygotowania i realizacji Projektu, w tym również warunki wykonania i eksploatacji instalacji OZE.
7. **Regulamin** - niniejszy regulamin.

§ 2 Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie, którego efektem jest zwiększenie poziomu produkcji energii elektrycznej i cieplnej ze źródeł

- odnawialnych na terenie Gminy co ma na celu ograniczenie zanieczyszczenia powietrza m.in. ze źródeł tzw. niskiej emisji.
2. Realizacja Projektu nastąpi w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków Unii Europejskiej za pośrednictwem Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020 w ramach konkursu RPSW.03.01.00-IZ.00-26-132/17 dla Działania 3.1 *Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych*, w którym Gmina złoży wniosek o dofinansowanie Projektu.
 3. Uczestnictwo Mieszkańca w projekcie jest dobrowolne.
 4. Warunkiem udziału w Projekcie jest nie wykorzystywanie instalacji OZE na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej (w tym również działalności rolniczej lub agroturystycznej) na nieruchomości i/lub w budynku mieszkalnym.
 5. Udział Mieszkańca w Projekcie jest możliwy pod warunkiem:
 - uregulowanego stanu prawnego nieruchomości i budynku mieszkalnego,
 - złożenia przez Mieszkańca deklaracji uczestnictwa dla potrzeb realizacji Projektu,
 - zawarcia Umowy przez Gminę i Mieszkańca i przestrzegania jej postanowień,
 - wniesienia udziału finansowego przez Mieszkańca w wysokości 40% kosztów kwalifikowalnych wynikających z wartości indywidualnego zestawu kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych wycenionych przez wykonawcę instalacji oze wyłonionego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - wpłatę udziału finansowego Mieszkaniec wniesie w terminie 14 dni od wezwania przez Gminę na rachunek Gminy wskazany w wezwaniu.
 6. Jeżeli nieruchomość, na której położony jest budynek mieszkalny stanowi przedmiot współwłasności, postanowienia Regulaminu i Umowy dotyczące Mieszkańca stosuje się do wszystkich współwłaścicieli. W takim przypadku wszyscy współwłaściciele muszą być łącznie stroną umowy z Gminą, a wszystkie zobowiązania z umowy wynikające, zgodnie z art. 370 Kodeksu Cywilnego, współwłaściciele zaciągają solidarnie.

§ 3 Warunki montażu instalacji OZE

1. Podstawową dokumentacją techniczną na potrzeby Projektu, będzie studium wykonalności (SW) oraz program funkcjonalno-użytkowy (PFU) dla zakupu i montażu instalacji OZE na budynkach Mieszkańców, sporządzone na podstawie deklaracji uczestnictwa w projekcie złożonych przez Mieszkańców. PFU będzie sporządzony na potrzeby realizacji projektu w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Koszt wykonania PFU i innej dokumentacji technicznej niezbędnej do złożenia wniosku o dofinansowanie Projektu pokryje Gmina.
2. Założeniem Projektu jest montaż instalacji OZE na dachach/w pomieszczeniach technicznych (kotłowniach) budynków mieszkalnych. W szczególnych wypadkach, gdy nie ma innej możliwości technicznej, elementy instalacji oze mogą być posadowione na gruncie lub na nieodległym od domu budynku gospodarczym.
3. Nie dopuszcza się montażu instalacji OZE (instalacji fotowoltaicznej i solarnej) na budynkach, których dachy pokryte są materiałami lub wyrobami zawierającymi



- azbest. Właściciele takich budynków mogą wziąć udział w Projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed wykonaniem instalacji OZE, na własny koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymienią pokrycie dachowe na nowe. Wymiana pokrycia dachowego musi zostać zakończona nie później niż przed terminem rozpoczęcia montażu instalacji OZE na budynku mieszkalnym.
4. Mieszkaniec zobowiązuje się do zawarcia umowy użyczenia nieruchomości, w celu montażu instalacji, na czas realizacji projektu i na 5 letni okres trwałości projektu zgodnie z warunkami RPO WŚ 2014-2020.
 5. Wykonane instalacje w całym okresie trwałości projektu stanowiąc będą własność Gminy.
 6. Gmina zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w miejscu montażu instalacji odnawialnego źródła energii w ciągu 5 lat od dnia montażu instalacji w zakresie sposobu wykorzystania instalacji i jej stanu technicznego.
 7. Okres gwarancji na zamontowane instalacje będzie wynosił min. 5 lat.
 8. Mieszkaniec jest zobowiązany do zawarcia umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron oraz do wniesienia udziału finansowego w kosztach realizacji Projektu.
 9. Nie dokonanie przez Mieszkańca wpłaty w terminie podanym w umowie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy.
 10. Po zakończeniu okresu trwałości Gmina przeniesie własność instalacji wykonanych w ramach projektu na każdego z Mieszkańców uczestniczących w Projekcie za wynagrodzeniem odpowiadającym kwocie udziału finansowego Mieszkańca do Projektu.

§ 4 Deklaracja udziału w projekcie

1. Podstawą udziału w projekcie jest złożenie deklaracji uczestnictwa w projekcie (deklaracje dostępne będą na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Morawica www.morawica.pl, począwszy od pierwszego dnia naboru).
2. Nabór mieszkańców do udziału w projekcie prowadzony będzie w terminie od 4 lipca do 24 lipca 2017 r. Natomiast podpisywanie umów uczestnictwa w projekcie prowadzone będzie do dnia 14 sierpnia 2017 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Morawica, ul. Spacerowa 7, 26-026 Morawica. Terminy te w wyjątkowych przypadkach mogą ulec przedłużeniu do 31 sierpnia 2017r.
3. Deklaracje Mieszkańców będą rozpatrywane przez komisję powołaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Morawica i oceniane na podstawie kryteriów uczestnictwa w projekcie, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu. Wybór Uczestników projektu przebiegał będzie dwuetapowo: w pierwszej kolejności złożona deklaracja wraz z załącznikami sprawdzona zostanie pod względem poprawności formalnej i kompletności informacji. Każda deklaracja Mieszkańca, która uzyska pozytywną ocenę formalną zostanie skierowana do oceny merytorycznej, podczas której przyznane zostaną punkty wg. kryteriów określonych w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu.

4. Jeżeli deklaracja uczestnictwa w projekcie zostanie wypełniona nieprawidłowo, wnioskodawca zostanie wezwany do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, pod rygorem braku rozpatrzenia deklaracji uczestnictwa w projekcie. W przypadku usunięcia nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, deklarację uważa się za złożoną w pierwotnym terminie jej wpływu.
5. Ocenie merytorycznej według kryteriów, określonych w załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu będą poddane prawidłowo wypełnione i kompletne deklaracje uczestnictwa w Projekcie złożone przez Mieszkańców. Na podstawie ilości punktów uzyskanych w trakcie oceny zostanie sporządzona lista uczestników Projektu. Mieszkańcom których deklaracje znajdują się na liście uczestników Projektu przedstawiona zostanie propozycja podpisania umowy, według wzoru, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu. Na tej liście umieszcza się mieszkańców, których instalacje zmieszczą się w limitach określonych w regulaminie naboru wniosków w ramach RPO WŚ (łączna moc instalacji oze w ramach Projektu do 2 MWe/MWth oraz limit kwoty dofinansowania projektu do 3 mln zł)
6. Pozostałe deklaracje zostaną umieszczone na liście rezerwowej uczestników Projektu według kolejności wynikającej z ilości uzyskanych punktów.
7. Na liście rezerwowej zostaną umieszczone także deklaracje uczestnictwa w projekcie złożone po terminie.
8. Mieszkaniec umieszczony na liście rezerwowej może znaleźć się na liście uczestników Projektu szczególnie w następujących przypadkach:
 - nie dojdzie do podpisania Umowy z którymkolwiek z wnioskodawców umieszczonych na liście uczestników Projektu,
 - dojdzie do odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze stron,
 - zwiększona zostanie liczba Mieszkańców, którzy mogą zostać objęci Projektem.

§ 5 Informacja o podstawowych ryzykach

1. Proces przygotowania i wdrażania Projektu wiąże się z następującymi podstawowymi ryzykami:
 - nie otrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 -2020. W takim przypadku Projekt nie będzie realizowany,
 - konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek budynku. Może zaistnieć na etapie wdrażania Projektu, w przypadku gdy stwierdzona zostanie konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek w budynku, niezbędnych do montażu lub prawidłowego funkcjonowania instalacji OZE,
 - długiego okresu związania warunkami umowy zawartej w ramach Projektu. Ryzyko to może ujawnić się np.: w chwili konieczności zbycia nieruchomości. Wówczas sprzedający nieruchomość musi zapewnić przejęcie przez nabywcę nieruchomości praw i obowiązków wynikających z umowy o udział w Projekcie



pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej proporcjonalnie do wartości dofinansowania straconego przez Gminę. Ryzyko obejmuje również np.: brak możliwości przeróbek lub demontażu instalacji OZE w tym okresie, oraz demontażu paneli fotowoltaicznych/solarnych i przeznaczenia powierzchni dachu na inne cele. Rygor odpowiedzialności spoczywa w takich przypadkach również na Mieszkańcu.

2. Okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią jedynie podstawowe ryzyka i nie wyczerpują katalogu sytuacji, które mogą pojawić się w okresie wdrażania Projektu i okresie zachowania jego trwałości.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. Integralną część regulaminu stanowią załączniki nr 1 – Kryteria oceny i nr 2 - wzór Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Umowy.
3. Gmina zastrzega sobie prawo anulowania Projektu w przypadku niewystarczającej liczby Mieszkańców chętnych do uczestnictwa w Projekcie.

Morawica, 26 czerwca 2017 r.