

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony (ofertowy) na sprzedaż stanowiącej własność Miasta i Gminy Morawica nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,2000 ha oznaczonej jako działka nr 4/54, położonej w obrębie geodezyjnym **Dębska Wola** (księga wieczysta KI1L/00037508/6), która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica – położona jest w terenach obiektów produkcyjnych składów i magazynów, włączona w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. – Podstrefa Morawica.

Cena wywoławcza nieruchomości: **120 000,00 zł netto (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy, 00/100) + VAT w wysokości ustawowej.**

Wadium: **12 000,00 zł** (słownie złotych: dwanaście tysięcy, 00/100).

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Do ceny sprzedaży w/wym. nieruchomości gruntowej uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości ustawowej.

Wadium w wysokości 12 000,00 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy, 00/100) dotyczące przetargu na sprzedaż w/wym. nieruchomości, należy wpłacić w terminie do **16 września 2021 r. (czwartek)** przelewem na konto Miasta i Gminy Morawica: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Morawicy Nr 70 8493 0004 0070 0200 0185 0029 z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numeru działki oraz obrębu geodezyjnego.

Termin uiszczenia wadium w formie przelewu uznaje się za zachowany, o ile środki znajdują się na rachunku Miasta i Gminy Morawica nie później niż w dniu 16 września 2021 r.

Pisemne oferty z proponowaną ceną za nieruchomość gruntową będącą przedmiotem przetargu należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy, ul. Spacerowa 7 w Biurze Obsługi Klienta **w terminie do 16 września 2021 r. (czwartek) do godz. 12.00.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach. Na kopercie należy napisać „Przetarg na nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 4/54, położoną w Dębskiej Woli”.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- określenie nieruchomości (numer działki, powierzchnia, obręb geodezyjny), której dotyczy oferta
- oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty
- kopię dowodu wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)
- planowany termin i sposób zagospodarowania nieruchomości
- nr rachunku bankowego oferenta
- podpis oferenta:
 - * w przypadku osoby będącej w małżeńskiej wspólności majątkowej podpisy obydwu małżonków
 - * w przypadku osób prawnych podpisy osób reprezentujących zgodnie z wpisem do właściwego rejestru

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne krajowe i zagraniczne oraz cudzoziemcy – po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków określonych odrębnymi przepisami.

Część jawna przetargu **odbędzie się 21 września 2021 r. (wtorek) o godz. 10.00** w Sali Samorządowego Centrum Kultury przy ul. Spacerowej 7.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny po wpłacie pozostałej do uregulowania należności za działkę (przy uwzględnieniu wadium) do uzyskania pełnej ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na podany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy. Osoby biorące udział w przetargu obowiązane są zapoznać się ze stanem prawnym przedmiotu przetargu – przed przystąpieniem do przetargu.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Warunki dodatkowe:

- 1). Planowane prowadzenie działalności gospodarczej na przedmiotowej nieruchomości włączonej w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” powinno być zgodne z przepisami ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, a także zgodne z Regulaminem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”
- 2). Zarządzającemu strefą, tj. Specjalnej Strefie Ekonomicznej „Starachowice” Spółka Akcyjna z siedzibą w Starachowicach przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.
- 3). Uczestnik przetargu winien zapoznać się z *Regulaminem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”*, dostępnym na stronie internetowej SSE „Starachowice” : www.sse.com.pl i złożyć zobowiązanie, że będzie go przestrzegał oraz że podpisze umowę w sprawie partycypacji w kosztach administrowania strefą.

Kandydat na nabywcę, wyłoniony w drodze przetargu, jest obowiązany uiścić cenę sprzedaży przelewem na konto Miasta i Gminy Morawica, **przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.**

Kandydat na nabywcę ponosi również koszty notarialne i opłaty sądowe. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7 i sołectwie Dębska Wola, dostępne jest także w Internecie : na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy pod adresem: www.morawica.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Morawica pod adresem: www.morawica.eobip.pl

W związku z wymienionym wyżej prawem pierwokupu do nieruchomości zastrzega się, w razie nie złożenia stosownego oświadczenia przez reprezentujących SSE „Starachowice” S.A. w dacie ustalonej umowy sprzedaży, konieczność spisania najpierw umowy warunkowej, a po nie wykonaniu prawa pierwokupu, umowy przenoszącej własność. Wykonanie prawa pierwokupu przez SSE „Starachowice” S.A. nie powoduje powstania żadnych roszczeń w stosunku do Miasta i Gminy, a wpłacone przez uczestnika przetargu – kandydata na nabywcę wadium podlega wówczas zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7, pokój nr 6 - Referat Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji lub pod numerem telefonu : (41) 31-14-692 w. 114 w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy pn.- pt. od 7.30 do 15.30. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica
/-/ Marian Buras