

## OGŁOSZENIE

Zakład Gospodarki Komunalnej i Rekreacji w Morawicy sp. z o.o. ogłasza przetarg nieograniczony (ofertowy) na wynajem na okres 10 lat lokalu usługowego o łącznej powierzchni użytkowej ok. 230 m<sup>2</sup> przeznaczonego na prowadzenie kawiarni (restauracji). Lokal znajduje się w budynku dworku przy. ul. Złotej w Morawicy.

W skład niniejszego lokalu usługowego wchodzi następujące pomieszczenia:

- 0.01 Przedsionek - 5,24 m<sup>2</sup>
- 0.02 Komunikacja - 17,82 m<sup>2</sup>
- 0.03 Sala konsumpcyjna 1 - 28,40 m<sup>2</sup>
- 0.04 Sala konsumpcyjna 2 - 48,74 m<sup>2</sup>
- 0.05 Bar - 7,65 m<sup>2</sup>
- 0.06 Zmywalnia - 3,39 m<sup>2</sup>
- 0.07 Magazyn - 2,17 m<sup>2</sup>
- 0.08 Pom. przyjęcia cateringu - 1,81 m<sup>2</sup>
- 0.09 Komunikacja - 9,79 m<sup>2</sup>
- 0.10 Pom. przygotowania i formowania posiłków 10,89 m<sup>2</sup>
- 0.11 Sala 1 - 32,74 m<sup>2</sup>
- 0.12 Klatka schodowa - 16,30 m<sup>2</sup>
- 0.13 Łazienka dla personelu - 10,46 m<sup>2</sup>
- 0.14 Szatnia personelu - 7,32 m<sup>2</sup>
- 0.15 Pomieszczenie porządkowe - 2,65 m<sup>2</sup>
- 0.16 Komunikacja - 2,88 m<sup>2</sup>
- 0.17 Wc damski - 12,19 m<sup>2</sup>
- 0.18 Wc niepełnosprawni - 4,96 m<sup>2</sup>
- 0.19 Wc męski - 9,26 m<sup>2</sup>

Budynek Dworku stanowi własność Miasta i Gminy Morawica, nie jest obciążony prawami na rzecz osób trzecich. Budynek znajduje się w zarządzaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Rekreacji w Morawicy Sp. z o.o. z siedzibą w Morawicy, ul. Kielecka 9.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dla lokalu usługowego o łącznej powierzchni użytkowej ok. 230 m<sup>2</sup> przewidzianego na prowadzenie kawiarni (restauracji) wynosi **4000,00 zł netto + podatek VAT w wysokości ustawowej.**

Wadium w wysokości **3000,00 zł** należy wpłacić w terminie do **23.05.2023 r. do godz. 10:00** w kasie **ZGKiR w Morawicy sp. z o.o. ul. Kielecka 9** lub przelewem na rachunek bankowy nr **74 8493 0004 0070 0200 0622 0001.**

Pisemne oferty z proponowanym miesięcznym czynszem należy składać w biurze ZGKIR w Morawicy sp. z o.o. w terminie do 23 maja 2023 do godz. 10:00.

Część jawna przetargu odbędzie się 23 maja 2023 r. o godz. 11:00 w biurze ZGKIR w Morawicy sp. z o.o.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach. Na kopercie należy napisać: „Oferta na wynajem lokalu usługowego w budynku dworku w Morawicy”

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że przedmiot wynajmu będzie wykorzystywał zgodnie z jego przeznaczeniem,
- określenie przedmiotu najmu, którego dotyczy oferta,
- oferowaną wysokość miesięcznego czynszu + podatek VAT w wysokości ustawowej,
- kopię dowodu wpłaty wadium.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne krajowe i zagraniczne oraz cudzoziemcy – po spełnieniu warunków określonych odrębnymi przepisami. Czynsz nie obejmuje kosztów eksploatacji przedmiotu wynajmu.

Koszt eksploatacji oraz przystosowania przedmiotu wynajmu do działalności gospodarczej, ponosi najemca wyłoniony w drodze przetargu.

Wysokość czynszu wynajmu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wadium ulega przypadkowi na rzecz ZGKiR w Morawicy sp. z o.o. w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w ciągu 7 dni od zakończenia przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynie, chociaż jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet kaucji. Kaucję ustala się w wysokości jednomiesięcznego czynszu. Oferent, który wygra przetarg uiszcza kaucję pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium.

Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są zapoznać się ze stanem przedmiotu wynajmu – przed przystąpieniem do przetargu.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Informacje w sprawie przedmiotu wynajmu można uzyskać u Pana Mariusza Tytonia pod numerem telefonu 41 3114795 wew. 709 w godzinach 8:00 - 15:00, od poniedziałku do piątku.

Prezes ZGKiR w Morawicy sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia w każdym czasie bez podania przyczyny.

Prezes Zarządu

Zdzisław Zięba