

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica ogłasza pierwsze pisemne przetargi nieograniczone (ofertowe) na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Morawica, położonych w obrębie geodezyjnym Bieleckie Młyny (księga wieczysta: KI1L/00075483/2 na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej):

1. stanowiącej działkę nr **43/24** o pow. **0,1374 ha**, cena wywoławcza: **212 970,00 zł** (słownie: **dwieście dwanaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych, 00/100**), wadium: **22 000,00 zł** (słownie: **dwadzieścia dwa tysiące złotych, 00/100**),
2. stanowiącej działkę nr **43/25** o pow. **0,1375 ha**, cena wywoławcza: **213 125,00 zł** (słownie: **dwieście trzydzieści tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych, 00/100**), wadium: **22 000,00 zł** (słownie: **dwadzieścia dwa tysiące złotych, 00/100**),
3. stanowiącej działkę nr **43/27** o pow. **0,1253 ha**, cena wywoławcza: **187 950,00 zł** (słownie: **sto osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych, 00/100**), wadium: **20 000,00 zł** (słownie: **dwadzieścia tysięcy złotych, 00/100**),

Nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

Do cen sprzedaży w/wym. nieruchomości gruntowych uzyskanych w drodze przetargów zostanie doliczony podatek VAT w wysokości ustawowej.

Wadium w podanej wyżej wysokości dotyczące przetargu na sprzedaż określonej nieruchomości, należy wpłacić w terminie do **5 marca 2024 r. (wtorek)** przelewem na konto Miasta i Gminy Morawica: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Morawicy Nr 70 8493 0004 0070 0200 0185 0029 z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem nr działki oraz obrębu geodezyjnego.

Termin uiszczenia wadium w formie przelewu uznaje się za zachowany, o ile środki znajdują się na rachunku Miasta i Gminy nie później niż w dniu 5 marca 2024 r.

Pisemne oferty z proponowaną ceną dotyczącą określonej nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem przetargu, należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy, ul. Spacerowa 7 (w Biurze Obsługi Interesanta) **w terminie do 5 marca 2024 r. (wtorek) do godz. 12⁰⁰**.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach. Na kopercie należy napisać „Przetarg na nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr w Bieleckich Młynach„.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- określenie nieruchomości (numer działki, powierzchnia, obręb geodezyjny), której dotyczy oferta
- oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty
- kopię dowodu wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)
- planowany termin i sposób zagospodarowania nieruchomości poprzez jej zabudowę,
- nr rachunku bankowego oferenta
- podpis oferenta:
 - * w przypadku osoby będącej w małżeńskiej wspólności majątkowej podpisy obydwu małżonków
 - * w przypadku osób prawnych podpisy osób reprezentujących zgodnie z wpisem do właściwego rejestru.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne krajowe i zagraniczne oraz cudzoziemcy – po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków określonych odrębnymi

przepisami.

Części jawne przetargów **odbędą się 8 marca 2024 r. (piątek)** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7, pok. nr 6, w tym na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących działki:

- nr 43/24 – o godz. 10.00

- nr 43/25 – o godz. 10.20

- nr 43/27 – o godz. 10.40

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta i Gminy Morawica w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynie chociaż jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia po wpłacie pozostałej do uregulowania należności za działkę (przy uwzględnieniu wadium) do uzyskania pełnej ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na podany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Osoby biorące udział w przetargu obowiązane są zapoznać się ze stanem prawnym przedmiotu przetargu – przed przystąpieniem do przetargu.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Warunki dodatkowe:

1. W związku z tym, że nieruchomości oznaczone działkami nr 43/24 i nr 43/25 będące przedmiotem przetargu w części oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków jako Ls, zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 z późn. zm.), **prawo pierwokupu przysługuje w pierwszej kolejności Lasom Państwowym.** W związku z wymienionym wyżej prawem pierwokupu do nieruchomości zastrzega się, w razie nie złożenia stosownego oświadczenia przez osoby reprezentujące Lasy Państwowe w dacie ustalonej umowy sprzedaży, konieczność spisania najpierw umowy warunkowej, a po nie wykonaniu prawa pierwokupu, umowy przenoszącej własność. Wykonanie prawa pierwokupu przez Lasy Państwowe nie powoduje powstania żadnych roszczeń w stosunku do Miasta i Gminy, a wpłacone przez uczestnika przetargu – kandydata na nabywcę wadium podlega wówczas zwrotowi.
2. Przez nieruchomość oznaczoną działką nr 43/27, wzdłuż jej północnej granicy przebiega rów odwadniający. W związku z tym przyszły nabywca zobowiązany będzie do właściwego utrzymania na bieżąco w dobrym stanie tego rowu, w celu zapewnienia swobodnego przepływu wód.

Kandydaci na nabywców, wyłonieni w drodze przetargów, są obowiązani uiścić cenę sprzedaży przelewem na konto Miasta i Gminy Morawica, **przed podpisaniem notarialnych umów sprzedaży.**

Kandydaci na nabywców ponoszą również koszty notarialne i opłaty sądowe.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7 i sołectwie Bieleckie Młyny, dostępne jest także w Internecie:

na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Morawicy pod adresem: www.morawica.pl oraz

w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Morawica pod adresem: www.morawica.eobip.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Morawicy przy ul. Spacerowej 7, pokój nr 6 - Referat Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji lub pod numerem telefonu: (41) 306 75 14 w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy pn.- pt. od 7.30 do 15.30.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargów bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica

/-/ mgr inż. Marian Buras